

# 塭仔圳市地重劃區 產業專用區公開標租案

## 標租目的與方式

為強化本市產業發展，本招商案規劃並提供產業所需之用地及環境，盼智慧製造或雲端產業廠商進駐投資，配合塭仔圳土地重劃，帶動新五泰地區產業升級，促進本市經濟活絡並增加就業機會；招標方式為公開招標(綜合評選)。

## 基地基本資料

行政區	地段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區 開發強度	土地權屬
新莊區	莊福段	2	5,949.51	產業專用區 建蔽率60% 容積率240%	100% 市有土地
		3	5,435.48		
		7	4,880.88		

## 基地位置

位處塭仔圳重劃區基地邊緣，鄰近新莊副都心

## 交通區位

- 鄰近機場捷運(新莊副都心站、泰山站)及國道1號(五股交流道)
- 台1線及台64線快速道路

## 土地租金

每月每平方公尺租金底價 =  
**331.5**元(基礎租金) +  
當年度每月每平方公尺公告地價\*1%

## 周邊環境說明



# 土地容許使用

## 一、智慧製造、雲端產業或公害輕微之工業

- (一)電子及資通訊、機械產業及設備、金屬製品製造業(不含表面處理之電鍍、熱處理)、生技醫療、綠色能源產業及經新北市產業主管機關同意之公害較輕微產業與其必要附屬設施
- (二)施行細則第 18 條規定之工業發展有關設施

## 二、相關配套設施

- (一)一般事務所、自由職業事務所。惟其使用土地面積總面積不得超過單一建築基地面積20%
- (二)一般零售業、一般服務業、餐飲業及金融機構。惟其使用土地面積總面積不得超過單一建築基地面積 20%，且僅限於使用建築物之第一、二層及地下一層
- (三)公害防治設備、環境保護設施、停車場及其他公用設備及公共服務設施。惟其使用土地面積總量不得超過本計畫產業專用區土地總面積20%
- (四)其他經新北市政府核准之相關產業或設施

# 投資優惠

提供簽約日起3年每年僅收取基地面積\*當年度公告地價\*1%租金優惠

# 租賃期間

自簽約之日起算40年，並得續租10年，至多以2次為限。

# 公告時間

115年7月1日至115年9月29日。



基地面積  
1.63公頃  
新北市所有