

新北市工業區立體化方案 申請書

新北市 00 區 00 段 00 小段 00 地號(等) 00 筆土地

工業區立體化 申請書

申請日期：__年__月__日

申請案件型態		<input type="checkbox"/> 新建或重建 <input type="checkbox"/> 增建或改建										
申請案件用途		<input type="checkbox"/> 自用非屬高污染產業 <input type="checkbox"/> 開發租售										
引進產業類別												
申請人 基本資料	名稱(姓名)				電話							
	地址(住址)				傳真							
	統一編號(身分證字號)											
	負責人 (申請人為法人者始需填寫)		姓名		身分證字號		住址		電話			
設計人 基本資料	姓名				開業證書字號							
	事務所名稱				電話							
	事務所地址				簽章							
土地 基本資料	座 落	區	段	小段	地號	面積 (平方公尺)		都市計 畫使用 分區	法定建 蔽率 (%)	基準容積 率(%)	變更 規劃後加計獎 勵容積之容積 率(%)	
		土地登記 簿謄本所 載面積		申請本方案 面積								
(座落資料欄位如不夠使用或需增加，請按本格式繕製浮貼於此，並加蓋騎縫章)												

新北市 00 區 00 段 00 小段 00 地號(等) 00 筆土地

工業區立體化 申請書

申請日期：__年__月__日

概要	建築線指定	<input type="checkbox"/> 年 月 日 字第 號	
	基地面積合計		土地使用分區
	土地所有權人		建築物所有權人

投資計畫書摘要	申請容積獎勵項目及額度：(複選)								
	<input type="checkbox"/> 新增投資，基準容積率__% <input type="checkbox"/> 能源管理，基準容積率__% (<input type="checkbox"/> 取得「ISO 50001能源管理系統」證書 <input type="checkbox"/> 設置太陽光電發電設備於廠房屋頂者 <input type="checkbox"/> 增加留設__%電動汽車充電專用停車位及其充電設施，並設置 DC 直流電規格 <input type="checkbox"/> 設置能源管理系統，及儲能系統裝置容量達30kWh) <input type="checkbox"/> 營運總部，基準容積率__% <input type="checkbox"/> 繳納回饋金，基準容積率__% <input type="checkbox"/> 空間回饋，基準容積率__%								
	原規劃使用之土地總面積(A)	平方公尺	擬申請更新立體化發展之土地面積(B)	平方公尺	維持作原規劃使用之面積(A)-(B)	平方公尺	申請更新立體化後土地之建築總樓地板面積(D)	平方公尺	容積率(%) (D)/(B)*100%
	申請更新立體化發展土地之建築基地總面積(C)	平方公尺	建蔽率(%) (C)/(B)*100%						
	新增投資回饋項目	<input type="checkbox"/> 中繼廠房 <input type="checkbox"/> 代金 保證金		平方公尺	元	元	※捐贈中繼廠房等設施(含容積樓地板相對應土地持分)，經本府目的事業主管機關核准及接管機關同意接受管理者，得免計容積。如經本府檢討無設置必要性者得折繳代金。		
本方案土地之綠化程度	空地面積(E)	平方公尺	綠地面積(F)	平方公尺	綠覆率 (F)/(E)*100%	%	※空地面積=本方案土地面積-建築物、附屬設施、道路及必要作業、營運設施等人工設施之面積		

預計辦理時程	申請建造執照時間：計畫核准變更後 日內	申請使用執照時間： 年 月 日前
	辦理建物所有權第一次登記時間： 年 月 日前	申請完成使用查核時間： 年 月 日前

<input type="checkbox"/> 1. 申請人之身分證明文件或公司登記或商業登記證明文件	文件一
--	-----

新北市 00 區 00 段 00 小段 00 地號(等) 00 筆土地
工業區立體化 申請書

申請日期：__年__月__日

應 檢 附 之 文 件	<input type="checkbox"/> 2. 負責人身分證影本	文件二
	<input type="checkbox"/> 3. 基地土地登記簿謄本	文件三
	<input type="checkbox"/> 4. 基地地籍圖謄本(土地變更範圍請塗色標示)	文件四
	<input type="checkbox"/> 5. 基地附近重要設施概略位置圖(基地四周五百公尺範圍內；比例尺應大於1/2500)	文件五
	<input type="checkbox"/> 6. 申請更新立體化發展前、後土地使用(平面配置圖)(比例尺應大於1/600)	文件六
	<input type="checkbox"/> 7. 自來水公司同意書	文件七
	<input type="checkbox"/> 8. 電力公司同意書	文件八
	<input type="checkbox"/> 9. 容積移轉第一階段(書面審查)核准函	文件九
	【申請立體化案件涉及容積移轉者應檢附】	
其 他 事 項 說 明	申 請 人	負 責 人

※注意事項：

1. 本申請書及附件應送電子檔以及紙本檔案一式十五份，並加蓋申請人(公司)及負責人章。
2. 申請時併同檢附新北市工業區立體化審查會議簡報資料(簡報為電子檔)，內容應包含投資事由與用途、基地簡介、建物基地規劃與設計、夜間照明配置設計、容積獎勵試算、申請立體化方案回饋事項與負擔義務。