

新北市工業區立體化方案 申請書

新北市 00 區 00 段 00 小段 00 地號(等) 00 筆土地
工業區立體化 申請書

申請日期：__年__月__日

申請案件型態		<input type="checkbox"/> 新建或重建 <input type="checkbox"/> 增建或改建										
申請案件用途		<input type="checkbox"/> 自用非屬高污染產業 <input type="checkbox"/> 開發租售										
引進產業類別												
申請人基本資料	名稱(姓名)							電話				
	地址(住址)							傳真				
	統一編號(身分證字號)											
	負責人(申請人為法人者始需填寫)	姓名		身分證字號				電話				
	住址						電話					
設計人基本資料	姓名							開業證書字號				
	事務所名稱							電話				
	事務所地址			簽章								
土地基本資料	座落	區	段	小段	地號	面積(平方公尺)		都市計畫使用分區	法定建蔽率(%)	基準容積率(%)	變更規劃後加計獎勵容積之容積率(%)	
						土地登記簿謄本所載面積	申請本方案面積					

※本申請書及附件應一式二十五份，並加蓋申請人(公

新北市 00 區 00 段 00 小段 00 地號(等) 00 筆土地
工業區立體化 申請書

申請日期：__年__月__日

(座落資料欄位如不夠使用或需增加，請按本格式繕製浮貼於此，並加蓋騎縫章)

(座落資料欄位如不夠使用或需增加，請按本格式繕製浮貼於此，並加蓋騎縫章)										
概 要	建築線指定	<input type="checkbox"/> 年 月 日 字第 _____ 號 <input type="checkbox"/> 屬免辦指定建築線地區								
	基地面積合計				土地使用分區					
	土地所有權人				建築物所有權人					
投 資 計 畫 書 摘 要	申請容積獎勵項目及額度：(複選) <input type="checkbox"/> 新增投資，基準容積率____% <input type="checkbox"/> 能源管理，基準容積率____% (<input type="checkbox"/> 取得「ISO 50001 能源管理系統」證書 <input type="checkbox"/> 設置太陽光電發電設備於廠房屋頂者) <input type="checkbox"/> 營運總部，基準容積率____% <input type="checkbox"/> 繳納回饋金，基準容積率____% <input type="checkbox"/> 空間回饋，基準容積率____%									
	原規劃使用之土地總面積(A)	平方公尺	擬申請更新立體化發展之土地面積(B)	平方公尺	維持作原規劃使用之面積(A)-(B)	平方公尺				
	申請更新立體化發展土地之建築基地總面積(C)	平方公尺	建蔽率(%) (C)/(B)*100%	申請更新立體化後土地之建築總樓地板面積(D)	平方公尺	容積率(%) (D)/(B)*100%				
	新增投資回饋項目	<input type="checkbox"/> 中繼廠房		平方公尺		※捐贈中繼廠房等設施(含容積樓地板相對應土地持分)，經本府目的事業主管機關核准及接管機關同意接受管理者，得免計容積。如經本府檢討無設置必要性者得折繳代金。				
		<input type="checkbox"/> 代金		元						
		保證金		元						
	本方案土地之綠化程度	空地面積(E)		平方公尺		※空地面積=本方案土地面積-建築物、附屬設施、道路及必要作業、營運設施等人工設施之面積				
綠地面積(F)		平方公尺								
綠覆率 (F)/(E)*100%		%								
預計辦	申請建造執照時間：計畫核准變更後 _____ 日內				申請使用執照時間： _____ 年 _____ 月 _____ 日前					

新北市 00 區 00 段 00 小段 00 地號(等) 00 筆土地
工業區立體化 申請書

申請日期：__年__月__日

理 時 程	辦理建物所有權第一次登記時間： 年 月 日前	申請完成使用查核時間： 年 月 日前	
應 檢 附 之 文 件	<input type="checkbox"/> 1. 申請人之身分證明文件或公司登記或商業登記證明文件		文件一
	<input type="checkbox"/> 2. 負責人身分證影本		文件二
	<input type="checkbox"/> 3. 基地土地登記簿謄本		文件三
	<input type="checkbox"/> 4. 基地地籍圖謄本(土地變更範圍請塗色標示)		文件四
	<input type="checkbox"/> 5. 基地附近重要設施概略位置圖(基地四周五百公尺範圍內；比例尺應大於 1/2500)		文件五
	<input type="checkbox"/> 6. 申請更新立體化發展前、後土地使用(平面配置圖)(比例尺應大於 1/600)		文件六
	<input type="checkbox"/> 7. 自來水公司同意書		文件七
	<input type="checkbox"/> 8. 電力公司同意書		文件八
其 他 事 項 說 明	申 請 人	負 責 人	