

中華民國110年度

新 北 市 總 預 算



新北市政府經濟發展局主管

新北市工業及產業用地開發管理基金
附屬單位預算

(非營業部分)

(第9冊)

(法定版)

新北市政府經濟發展局編

新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別
第 1	冊		新北市果菜運銷股份有限公司		
第 2	冊		新北大眾捷運股份有限公司		
第 3	冊	01	新北市醫療作業基金	02	新北市政府衛生局分基金
		03	新北市立聯合醫院分基金	04	三重區衛生所分基金
		05	板橋區衛生所分基金	06	永和區衛生所分基金
		07	中和區衛生所分基金	08	新莊區衛生所分基金
		09	新店區衛生所分基金	10	樹林區衛生所分基金
		11	鶯歌區衛生所分基金	12	三峽區衛生所分基金
		13	淡水區衛生所分基金	14	汐止區衛生所分基金
		15	瑞芳區衛生所分基金		
第 4	冊	16	土城區衛生所分基金	17	蘆洲區衛生所分基金
		18	五股區衛生所分基金	19	泰山區衛生所分基金
		20	林口區衛生所分基金	21	深坑區衛生所分基金
		22	石碇區衛生所分基金	23	坪林區衛生所分基金
		24	三芝區衛生所分基金	25	石門區衛生所分基金
		26	八里區衛生所分基金	27	平溪區衛生所分基金
		28	雙溪區衛生所分基金	29	貢寮區衛生所分基金
		30	金山區衛生所分基金	31	萬里區衛生所分基金
		32	烏來區衛生所分基金		
		第 5	冊		新北市住宅及都市更新基金
第 6	冊		新北市實施平均地權基金		
第 7	冊		新北市停車場作業基金		
第 8	冊		新北市軌道建設發展基金		
第 9	冊		新北市工業及產業 用地開發管理基金		
第 10	冊		新北市建築物無障礙 設備與設施改善基金		
第 11	冊		新北市溫馨助學圓夢基金		
第 12	冊		新北市體育發展基金		
第 13	冊	總	新北市地方教育發展基金	13005	新北市政府教育局分基金
		13111	樹林高級中學分基金	13112	永平高級中學分基金
		13113	明德高級中學分基金	13114	雙溪高級中學分基金
		13115	金山高級中學分基金	13116	清水高級中學分基金
		13117	三民高級中學分基金	13118	秀峰高級中學分基金

新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別
第 13 冊		13119	海山高級中學分基金	13120	三重高級中學分基金
		13121	石碇高級中學分基金	13122	安康高級中學分基金
		13123	錦和高級中學分基金	13124	丹鳳高級中學分基金
		13125	竹圍高級中學分基金	13126	板橋高級中學分基金
		13127	中和高級中學分基金	13128	新店高級中學分基金
第 14 冊		13129	新北高級中學分基金	13130	新莊高級中學分基金
		13131	泰山高級中學分基金	13132	林口高級中學分基金
		13133	光復高級中學分基金	13134	北大高級中學分基金
		13135	豐珠中學分基金	13141	鶯歌高級工商職業學校分基金
		13142	新北高級工業職業學校分基金	13143	瑞芳高級工業職業學校分基金
		13144	淡水高級商工職業學校分基金	13145	三重高級商工職業學校分基金
		13146	新北特殊教育學校分基金	13147	樟樹國際實創高級中等學校分基金
		13151	文山國民中學分基金	13152	新莊國民中學分基金
		13153	汐止國民中學分基金	13154	鶯歌國民中學分基金
		13155	淡水國民中學分基金	13156	三峽國民中學分基金
		13157	三芝國民中學分基金	13158	中和國民中學分基金
		13159	明志國民中學分基金	13160	五峰國民中學分基金
		13161	板橋國民中學分基金		
第 15 冊		13162	瑞芳國民中學分基金	13163	平溪國民中學分基金
		13164	永和國民中學分基金	13165	土城國民中學分基金
		13166	坪林國民中學分基金	13167	烏來國民中小學分基金
		13168	蘆洲國民中學分基金	13169	泰山國民中學分基金
		13170	五股國民中學分基金	13171	八里國民中學分基金
		13172	石門國民中學分基金	13173	貢寮國民中學分基金
		13174	林口國民中學分基金	13175	萬里國民中學分基金
		13176	欽賢國民中學分基金	13177	光榮國民中學分基金
		13178	積穗國民中學分基金	13179	重慶國民中學分基金
		13180	碧華國民中學分基金	13181	江翠國民中學分基金
		13182	新泰國民中學分基金	13183	柑園國民中學分基金
		13184	漳和國民中學分基金	13185	福和國民中學分基金
		13186	中山國民中學分基金	13187	福營國民中學分基金

新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別
第 16 冊		13188	深坑國民中學分基金	13189	新埔國民中學分基金
		13190	頭前國民中學分基金	13191	中正國民中學分基金
		13192	溪崑國民中學分基金	13194	自強國民中學分基金
		13195	義學國民中學分基金	13196	正德國民中學分基金
		13197	中平國民中學分基金	13198	三和國民中學分基金
		13199	尖山國民中學分基金	13200	育林國民中學分基金
		13202	鳳鳴國民中學分基金	13203	安溪國民中學分基金
		13204	二重國民中學分基金	13206	崇林國民中學分基金
		13208	青山國民中小學分基金	13209	大觀國民中學分基金
		13210	忠孝國民中學分基金	13212	鶯江國民中學分基金
		13214	桃子腳國民中小學分基金	13215	達觀國民中小學分基金
		13216	佳林國民中學分基金	13217	三多國民中學分基金
	第 17 冊		13601	板橋幼兒園分基金	13602
		13603	中和幼兒園分基金	13604	永和幼兒園分基金
		13605	新莊幼兒園分基金	13606	新店幼兒園分基金
		13607	樹林幼兒園分基金	13608	鶯歌幼兒園分基金
		13609	三峽幼兒園分基金	13610	淡水幼兒園分基金
		13611	瑞芳幼兒園分基金	13612	土城幼兒園分基金
		13613	蘆洲幼兒園分基金	13614	五股幼兒園分基金
		13615	泰山幼兒園分基金	13616	林口幼兒園分基金
		13617	深坑幼兒園分基金	13619	坪林幼兒園分基金
		13620	三芝幼兒園分基金	13622	八里幼兒園分基金
		13626	金山幼兒園分基金	13627	萬里幼兒園分基金
		13628	烏來幼兒園分基金	13230	新北市各國民小學
第 18 冊				新北市身心障礙者就業基金	
第 19 冊			新北市勞工權益基金		
第 20 冊			新北市有線廣播電視事業基金		
第 21 冊			新北市農業發展基金		
第 22 冊	01	新北市環境保護基金		02 04	新北市一般廢棄物清除處理基金分基金 新北市環境教育基金分基金
	03	新北市空氣污染防治基金分基金			
	05	新北市水污染防治基金分基金			
第 23 冊		新北市私立殯葬設施經營管理基金			
第 24 冊		新北市原住民族就業基金			
第 25 冊		新北市未登記工廠管理及輔導基金			
第 26 冊		新北市公共建設用地基金			

新北市政府經濟發展局
新北市工業及產業用地開發管理基金
目次

中華民國110年度

一、業務計畫及預算說明	第	1-8	頁
二、預算主要表			
1、收支餘絀預計表及說明	第	9-10	頁
2、餘絀撥補預計表	第	11	頁
3、現金流量預計表及補充說明	第	12-13	頁
三、預算明細表			
1、收支明細表			
(1)勞務收入明細表	第	15	頁
(2)租金及權利金收入明細表	第	16	頁
(3)行銷及業務費用明細表及說明	第	17-20	頁
(4)業務外費用明細表及說明	第	21-22	頁
2、現金流量運用明細表			
(1)固定資產建設改良擴充明細表	第	23	頁
(2)固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第	24	頁
(3)固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第	25	頁
(4)資產折舊明細表	第	26	頁
(5)長期債務舉借及償還明細表	第	27	頁
(6)長期債務舉借餘額明細表	第	28	頁
四、預算參考表			
1、預計平衡表	第	29-30	頁
2、5年來主要營運項目分析表	第	31	頁
3、各項費用彙計表	第	32-33	頁

一、業務計畫及預算說明

新北市政府經濟發展局
新北市工業及產業用地開發管理基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨

新北市政府（以下簡稱本府）為推動新北市工業及產業用地之開發與發展之需要，及依產業創新條例第 49 條第 1 項規定，設置新北市工業及產業用地開發管理基金，並訂定新北市工業及產業用地開發管理基金收支保管及運用辦法。

二、組織概況

(一)本基金之主管機關為本府經濟發展局(以下簡稱本局)。

(二)本基金未設置管理委員會，由本局工業發展科負責辦理新北市工業及產業用地開發管理之業務。

三、基金歸類及屬性

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前(108)年度決算結果：108 年度業務收入 84 萬元，業務成本與費用 28 萬 8,541 元，賸餘 55 萬 1,459 元。

二、上(109)年度截至 109 年 6 月 30 日止執行情形：業務收入 68 萬元，業務成本與費用 12 萬 7,004 元，賸餘 55 萬 2,996 元。

參、業務計畫：

一、營運計畫：

(一)業務總收入

本年度業務總收入 9,679 萬元，主要係新店寶高智慧產業園區營運及管理收入及依據「新北市工業區立體化方案申請案件審查收費標準」規定，收取本市工業區立體化方案申請案件之審查費收入。

(二)業務總成本與費用

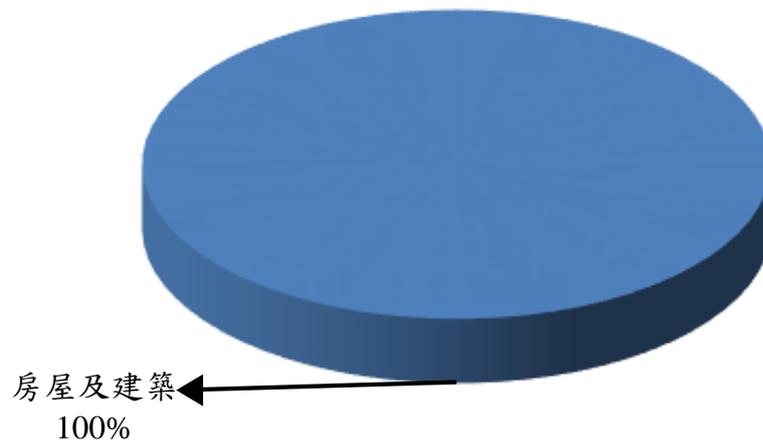
本年度業務總成本與費用 6,506 萬 8 千元，主要係辦理新店寶高智慧產業園區營運管理及新北市工業區立體化方案所需費用。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與
效益分析：

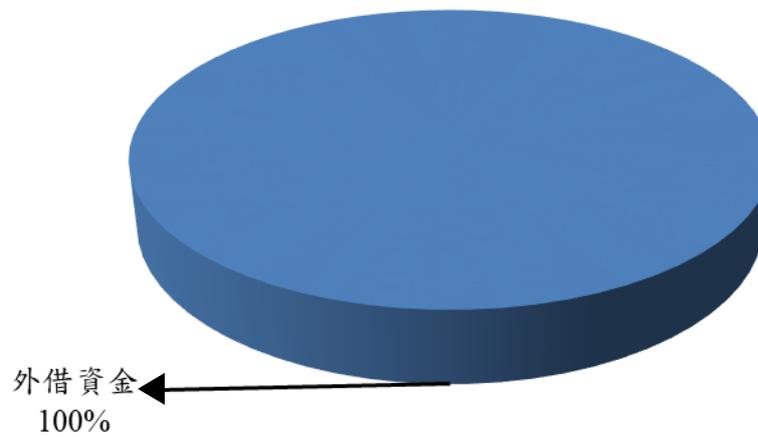
(一) 固定資產建設改良擴充及其資金來源表

110 年度固定資產建設改良擴充及資金來源

建設改良擴充



資金來源



單位：新臺幣千元

建設改良擴充	110 年度預算	資金來源	110 年度預算
(一)不動產、廠房及設備	982,497	營運資金	-
土地	-	出售不適用資產	-
土地改良物	-	公庫撥款	-
房屋及建築	982,497	外借資金	982,497
機械及設備	-		
交通及運輸設備	-		
什項設備	-		
租賃資產	-		
(二)投資性不動產	-		
合 計	982,497	合 計	982,497

(二) 專案計畫

1. 新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫

(1)計畫目的：配合中央排除企業投資五缺障礙之政策，解決企業設廠缺乏產業、工業用地問題，且新北市政府為有效利用新店區工業區土地，規劃為產業園區，運用前瞻補助經費，以市府自行興建、管理樓地板面積約 2.4 萬坪之工業用標準廠辦、廠房，並以平價租金，採只租不售方式，提供產業用地供中小企業廠商租用設廠，以滿足產業用地需求。

(2)計畫內容：閒置市有乙種工業區土地開發產業園區。

(3)計畫期間：自 108 年 1 月起至 110 年 8 月止，共計 2 年 8 月。

(4)計畫投資總額及資金來源：

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自有資金		外借資金	
		項目	金額	項目	金額
108	1,435,955	公庫撥款	1,052,160	國內借款	383,795
109	1,771,048	公庫撥款	1,578,240	國內借款	192,808
110	982,497		-	國內借款	982,497
合 計	4,189,500		2,630,400		1,559,100

註：公庫撥款係經濟部工業局補助款。

(5)效益分析：提高本市工業用地之供給量與就業機會，並提升周邊地區之環境品質。

三、長期債務之舉借及償還：

單位：新臺幣千元

計畫名稱	債務舉借	債務償還	備註
新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫	2,541,597	1,559,100	舉新還舊 15 億 5,910 萬元
合計	2,541,597	1,559,100	

四、資金之轉投資及其餘絀之估計：無。

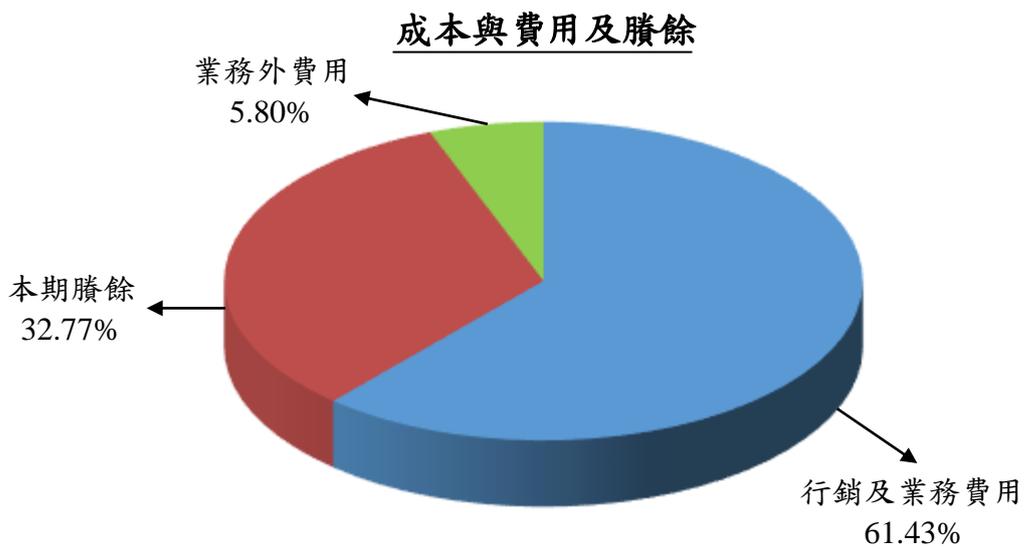
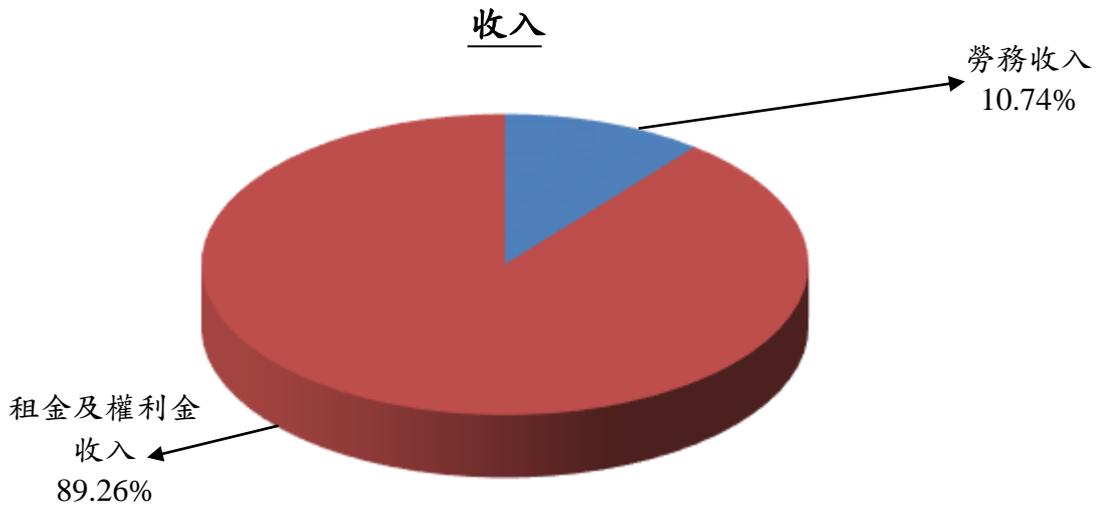
五、其他重要計畫：無。

肆、預算概要：

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一) 本年度業務收入 9,679 萬元，較上年度預算數 120 萬元，增加 9,559 萬元，約 7,965.83%，主要係新增編列新店寶高智慧產業園區營運及管理收入所致。
- (二) 本年度業務成本與費用 5,945 萬 5 千元，較上年度預算數 120 萬元，增加 5,825 萬 5 千元，約 4,854.58%，主要係新增編列新店寶高智慧產業園區營運及管理支出所致。
- (三) 本年度業務外費用 561 萬 3 千元，較上年度預算數增加 561 萬 3 千元，主要係新增編列「新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫」長期借款利息費用所致。
- (四) 本期賸餘 3,172 萬 2 千元。

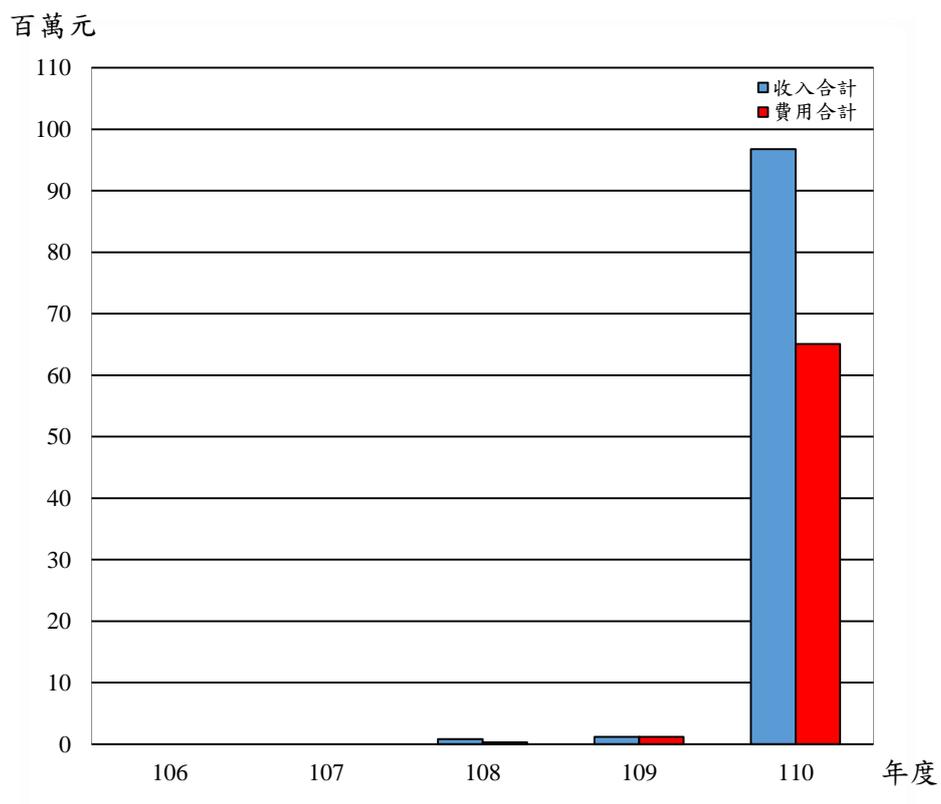
110 年度收入、成本與費用及賸餘



單位：新臺幣千元

收 入	110 年度預算	成本與費用及賸餘	110 年度預算
業務收入	96,790	業務成本與費用	59,455
勞務收入	10,400	行銷及業務費用	59,455
租金及權利金收入	86,390	業務外費用	5,613
業務外收入	-	本期賸餘	31,722
收入總額	96,790	成本、費用及賸餘總額	96,790

最近五年收入與費用



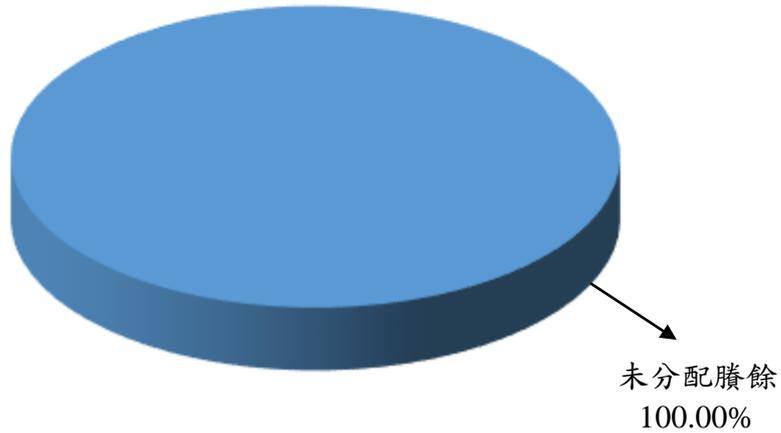
單位：新臺幣千元

年度 項目	106 年度決算	107 年度決算	108 年度決算	109 年度預算	110 年度預算
收入					
業務收入	-	-	840	1,200	96,790
業務外收入	-	-	-	-	-
收入合計	-	-	840	1,200	96,790
費用					
業務成本與費用	-	-	289	1,200	59,455
業務外費用	-	-	-	-	5,613
費用合計	-	-	289	1,200	65,068
本期賸餘(短絀)	-	-	551	-	31,722

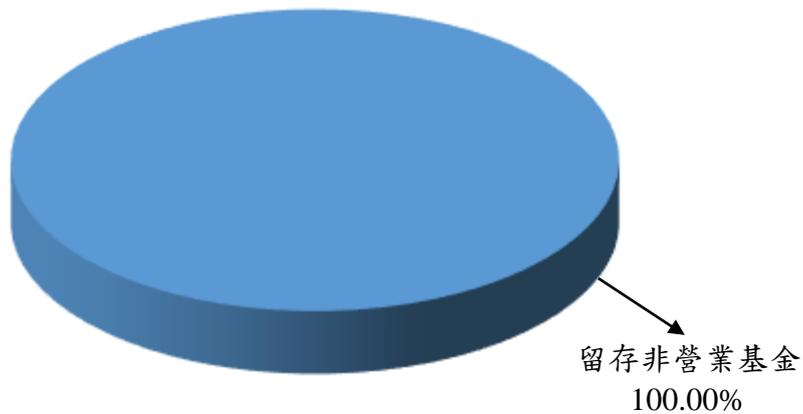
二、餘絀撥補之預計：本年度賸餘 3,172 萬 2 千元，加計前期未分配賸餘 55 萬 1 千元，本年度未分配賸餘預計為 3,227 萬 3 千元。

110 年度賸餘分配

按分配程序分



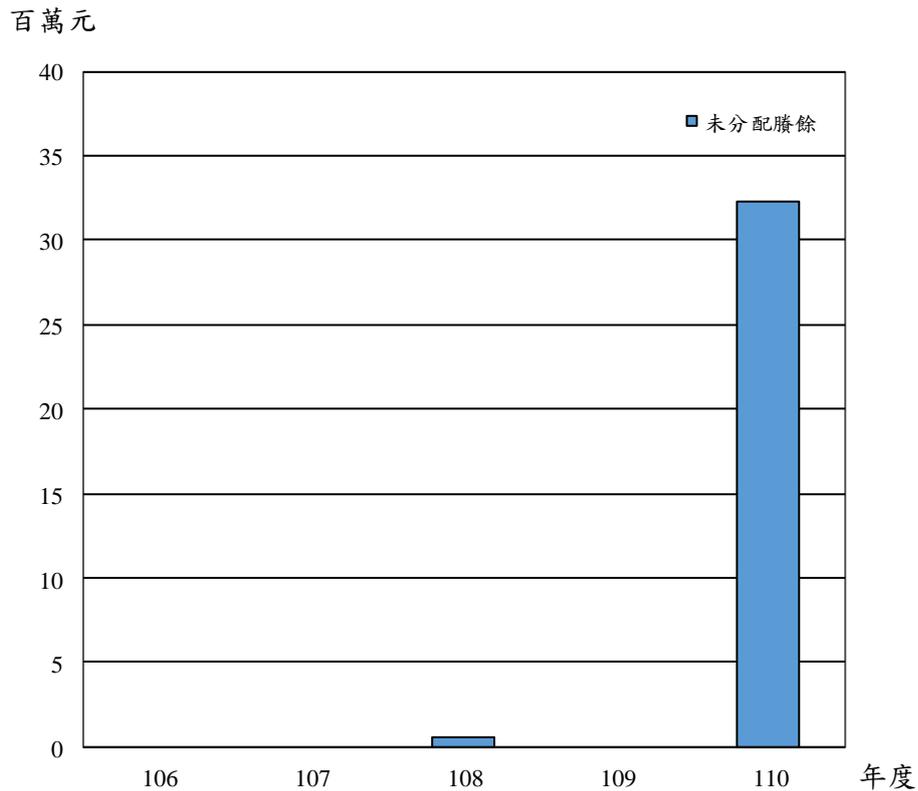
按所得對象分



單位：新臺幣千元

按分配程序分	110 年度預算	按所得對象分	110 年度預算
填補累積短絀	-	地方政府所得	-
提存公積	-	留存非營業基金	32,273
賸餘撥充基金數	-		
解繳公庫淨額	-		
未分配賸餘	32,273		
合計	32,273	合計	32,273

最近五年賸餘分配



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	106 年度決算	107 年度決算	108 年度決算	109 年度預算	110 年度預算
賸餘分配					
填補累積短絀	-	-	-	-	-
提存公積	-	-	-	-	-
賸餘撥充基金數	-	-	-	-	-
解繳公庫淨額	-	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-
未分配賸餘	-	-	551	-	32,273
合計	-	-	551	-	32,273

三、現金流量之預計：本年度賸餘 3,172 萬 2 千元，調整非現金項目 3,135 萬元，增加不動產、廠房及設備 9 億 8,249 萬 7 千元，增加長期債務淨額 9 億 8,249 萬 7 千元。

四、補辦預算事項：無。

伍、其他：無。

二、預算主要表

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 收支餘絀預計表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
840	100.00	業務收入	96,790	100.00	1,200	100.00	95,590	7965.83
840	100.00	勞務收入	10,400	10.74	1,200	100.00	9,200	766.67
0	0.00	管理收入	9,600	9.92	0	0.00	9,600	0.00
840	100.00	其他勞務收入	800	0.83	1,200	100.00	-400	-33.33
0	0.00	租金及權利金收入	86,390	89.26	0	0.00	86,390	0.00
0	0.00	廠房租金收入	81,600	84.31	0	0.00	81,600	0.00
0	0.00	其他租金收入	4,790	4.95	0	0.00	4,790	0.00
289	34.35	業務成本與費用	59,455	61.43	1,200	100.00	58,255	4854.58
289	34.35	行銷及業務費用	59,455	61.43	1,200	100.00	58,255	4854.58
289	34.35	業務費用	59,455	61.43	1,200	100.00	58,255	4854.58
551	65.65	業務賸餘(短絀)	37,335	38.57	0	0.00	37,335	0.00
0	0.00	業務外費用	5,613	5.80	0	0.00	5,613	0.00
0	0.00	財務費用	5,613	5.80	0	0.00	5,613	0.00
0	0.00	利息費用	5,613	5.80	0	0.00	5,613	0.00
0	0.00	業務外賸餘(短絀)	-5,613	-5.80	0	0.00	-5,613	0.00
551	65.65	本期賸餘(短絀)	31,722	32.77	0	0.00	31,722	0.00

新北市政府經濟發展局
新北市工業及產業用地開發管理基金
收支餘絀預計表說明
中華民國 110 年度

壹、本期收支項目之說明：

一、業務收入：96,790,000 元

(一)勞務收入：10,400,000 元

1、新店寶高智慧產業園區管理收入 9,600,000 元。

2、依據「新北市工業區立體化方案申請案件審查收費標準」規定，收取本市工業區立體化方案申請案件之審查費收入 800,000 元。

(二)租金及權利金收入：86,390,000 元

1、新店寶高智慧產業園區廠房租金收入 81,600,000 元。

2、新店寶高智慧產業園區停車場租金收入 4,790,000 元。

二、業務成本與費用：59,455,000 元

產業園區維運管理及本市工業區立體化方案申請案件之相關費用。

三、業務賸餘：37,335,000 元

四、業務外費用：5,613,000 元

「新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫」長期借款利息。

五、業務外短絀：5,613,000 元

六、本期賸餘：31,722,000 元

貳、本期其他綜合餘絀之說明：無。

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 餘絀撥補預計表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項目	本年度預算數		說明
金額	%		金額	%	
0	0.00	賸餘之部	32,273	100.00	係108年度決算累積賸餘55萬1,000元，加計109年度預算本期賸餘0元，共計55萬1,000元。
0	0.00	本期賸餘	31,722	98.29	
0	0.00	前期未分配賸餘	551	1.71	
0	0.00	其他轉入數	0	0.00	
0	0.00	分配之部	0	0.00	
0	0.00	未分配賸餘	32,273	100.00	
0	0.00	短絀之部	0	0.00	
0	0.00	本期短絀	0	0.00	
0	0.00	其他轉入數	0	0.00	
0	0.00	填補之部	0	0.00	
0	0.00	待填補之短絀	0	0.00	

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 現金流量預計表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	31,722	
利息股利之調整	5,613	
利息費用	5,613	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	37,335	
調整項目	31,350	
折舊、減損及折耗	31,350	
未計利息股利之現金流入（流出）	68,685	
業務活動之淨現金流入（流出）	68,685	
投資活動之現金流量		
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-982,497	
增加不動產、廠房及設備	-982,497	
投資活動之淨現金流入（流出）	-982,497	
籌資活動之現金流量		
增加長期負債	982,497	
增加長期債務	982,497	
支付利息	-5,613	
籌資活動之淨現金流入（流出）	976,884	
匯率影響數	0	
現金及約當現金之淨增（淨減）	63,072	
期初現金及約當現金	551	
期末現金及約當現金	63,623	

新北市政府經濟發展局
新北市工業及產業用地開發管理基金
現金流量預計表補充說明
中華民國110年度

壹、110年度編列長期債務舉新還舊1,559,100,000元。

本 頁 空 白

三、預算明細表

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 勞務收入明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及營運項目	單位	預算數			說明
		數量	單價 (元)	金額	
勞務收入				10,400	
管理收入	月	4	2,400,000	9,600	新店寶高智慧產業園區管理收入。
其他勞務收入	案	20	40,000	800	依據「新北市工業區立體化方案申請案件審查收費標準」規定，收取本市工業區立體化方案申請案件之審查費收入。

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 租金及權利金收入明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
租金及權利金收入	86,390	
廠房租金收入	81,600	新店寶高智慧產業園區廠房租金收入。
其他租金收入	4,790	新店寶高智慧產業園區停車場租金收入。

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 行銷及業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
289	1,200	行銷及業務費用	59,455
289	1,200	業務費用	59,455
142	1,128	服務費用	27,288
0	0	水電費	5,282
0	0	工作場所電費	4,360
0	0	工作場所水費	920
0	0	氣體費	2
1	60	郵電費	24
1	60	郵費	24
1	96	旅運費	64
1	0	國內旅費	64
0	96	其他旅運費	0
41	72	印刷裝訂與廣告費	248
3	72	印刷及裝訂費	48
38	0	業務宣導費	200
0	0	修理保養及保固費	1,122
0	0	機械及設備修護費	1,122
0	0	保險費	798
0	0	一般房屋保險費	798
100	0	一般服務費	8,000
100	0	代理(辦)費	0
0	0	外包費	8,000
0	900	專業服務費	11,750
0	0	專技人員酬金	300
0	0	工程及管理諮詢服務費	11,350
0	900	講課鐘點、稿費、出席審查	100

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 行銷及業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
		及查詢費	
47	72	材料及用品費	64
47	72	用品消耗	64
34	0	辦公(事務)用品	0
13	72	其他	64
99	0	租金與利息	0
99	0	什項設備租金	0
99	0	什項設備租金	0
0	0	折舊、折耗及攤銷	31,350
0	0	不動產、廠房及設備折舊	31,350
0	0	一般房屋折舊	31,350
0	0	稅捐與規費(強制費)	753
0	0	房屋稅	753
0	0	一般房屋稅	753

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 行銷及業務費用說明
 中華民國 110 年度

科 目	說 明
壹、服務費用	27,288,000 元
一、水電費	5,282,000 元
(一) 工作場所電費	4,360,000 元 新店寶高智慧產業園區公共空間電費。
(二) 工作場所水費	920,000 元 新店寶高智慧產業園區公共空間水費。
(三) 氣體費	2,000 元 新店寶高智慧產業園區公共空間瓦斯費。
二、郵電費	24,000 元
(一) 郵費	產業園區維運管理及本市工業區立體化方案郵寄費用。
三、旅運費	64,000 元
(一) 國內旅費	產業園區維運管理及本市工業區立體化方案差旅費。
四、印刷裝訂與廣告費	248,000 元
(一) 印刷及裝訂費	48,000 元 產業園區維運管理及本市工業區立體化方案報告書及資料影印費。
(二) 業務宣導費	200,000 元 產業園區維運管理及本市工業區立體化方案政策宣導費。
五、修理保養及保固費	1,122,000 元
(一) 機械及設備修護費	新店寶高智慧產業園區設備維護修繕費。
六、保險費	798,000 元
(一) 一般房屋保險費	新店寶高智慧產業園區財產綜合保險費。
七、一般服務費	8,000,000 元
(一) 外包費	新店寶高智慧產業園區維運管理及招商相關費用。

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 行銷及業務費用說明
 中華民國 110 年度

科 目	說 明
八、專業服務費	11,750,000 元
(一) 專技人員酬金	300,000 元 本市工業區立體化方案委託不動產估價師公會查估不動產市價酬金。
(二) 工程及管理諮詢服務費	11,350,000 元 新店寶高智慧產業園區委託技術服務案，總經費 2,640 萬元，109 年 550 萬元，110 年 1,135 萬元，111 年 955 萬元，預計 111 年 12 月完成。
(三) 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100,000 元 產業園區維運管理及本市工業區立體化方案相關會議專家學者出席費。
貳、材料及用品費	64,000 元
一、用品消耗	64,000 元
(一) 其他	產業園區維運管理及本市工業區立體化方案相關會議誤餐費。
參、折舊、折耗及攤銷	31,350,000 元
一、不動產、廠房及設備折舊	31,350,000 元
(一) 一般房屋折舊	新店寶高智慧產業園區房屋折舊費用。
肆、稅捐與規費(強制費)	753,000 元
一、房屋稅	753,000 元
(一) 一般房屋稅	新店寶高智慧產業園區房屋稅。

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 業務外費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
0	0	財務費用	5,613
0	0	利息費用	5,613
0	0	租金與利息	5,613
0	0	利息	5,613
0	0	債務利息	5,613

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 業務外費用說明
 中華民國 110 年度

科 目	說 明
壹、租金與利息	5,613,000 元
一、利息	5,613,000 元
(一) 債務利息	新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫，舉借長期債務 1,559,100,000 元，借款利率 0.72%，預計 110 年度所需利息費用計 11,226,000 元，其中 5,613,000 元資本化。

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備										投資性 不動產	合 計	說 明
	土地	土地改 良物	房屋及 建築	機械及 設備	交通及運 輸設備	什項設 備	租賃資 產	租賃權 益改良	其他	小計			
專案計畫	0	0	982,497	0	0	0	0	0	0	982,497	0	982,497	
繼續計畫	0	0	982,497	0	0	0	0	0	0	982,497	0	982,497	
新北市新店區寶高智 慧產業園區設置計畫	0	0	982,497	0	0	0	0	0	0	982,497	0	982,497	
合計	0	0	982,497	0	0	0	0	0	0	982,497	0	982,497	

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 固定資產建設改良擴充資金來源明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項目	自有資金						外借資金				合計	
	營運資金	出售不適 用資產	公庫撥款	其他	小計		國內 借款	國外 借款	小計		金額	%
					金額	%			金額	%		
專案計畫	0	0	0	0	0	0.00	982,497	0	982,497	100.00	982,497	100.00
繼續計畫	0	0	0	0	0	0.00	982,497	0	982,497	100.00	982,497	100.00
新北市新店區寶高智慧產業 園區設置計畫	0	0	0	0	0	0.00	982,497	0	982,497	100.00	982,497	100.00
合 計	0	0	0	0	0	0.00	982,497	0	982,497	100.00	982,497	100.00

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項目	全部計畫											預算數			
	投資總額	資金來源					目標能量	進度起迄年月	資金成本率(%)	現值報酬率(%)	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
		自有資金				外借資金						金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
		營運資金	出售不適 用資產	公庫撥款	其他										
專案計畫	4,189,500	0	0	2,630,400	0	1,559,100			0	0	0	982,497	23.45	4,189,500	100.00
繼續計畫	4,189,500	0	0	2,630,400	0	1,559,100			0	0	0	982,497	23.45	4,189,500	100.00
新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫	4,189,500	0	0	2,630,400	0	1,559,100	0	10801-11008	0	0	0	982,497	23.45	4,189,500	100.00

附註：公庫撥款係經濟部工業局補助款。

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 資產折舊明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項目	不動產、廠房及設備							投資性 不動產	其他	合計
	土地改 良物	房屋及 建築	機械及 設備	交通及運 輸設備	什項 設備	租賃 資產	租賃權 益改良			
前年度決算資產原值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
上年度預計增減資產原值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本年度預計增減資產原值	0	4,189,500	0	0	0	0	0	0	0	4,189,500
資產重估增值額										
本年度(12月底)止資產總額	0	4,189,500	0	0	0	0	0	0	0	4,189,500
本年度應提折舊額	0	31,350	0	0	0	0	0	0	0	31,350
行銷及業務費用	0	31,350	0	0	0	0	0	0	0	31,350

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 長期債務舉借及償還明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說明
			起	止			
國內借款 新北市新店區寶 高智慧產業園區 設置計畫	金融機構	110	110年 1月	111年 12月	2,541,597 2,541,597	1,559,100 1,559,100	舉新還舊15億 5,910萬元

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 長期債務舉借餘額明細表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

債務項目	借款年度	償還時間		預計債務餘額	償還財源			說明
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				1,559,100	1,559,100	0	0	
新北市新店區寶高智慧產業園區設置計畫	110	111年1月	121年12月	1,559,100	1,559,100	0	0	

四、預算參考表

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年12月31日 實際數	科 目	110年12月31日 預計數	109年12月31日 預計數	比較增減
1,438,078	資產	4,221,773	3,207,554	1,014,219
2,123	流動資產	63,623	551	63,072
2,123	現金	63,623	551	63,072
2,123	銀行存款	63,623	551	63,072
1,435,955	不動產、廠房及設備	4,158,150	3,207,003	951,147
0	房屋及建築	4,158,150	0	4,158,150
0	房屋及建築	4,189,500	0	4,189,500
0	累計折舊-房屋及建築	-31,350	0	-31,350
1,435,955	購建中固定資產	0	3,207,003	-3,207,003
688,456	未完工程	0	3,207,003	-3,207,003
747,499	預付工程及土地款	0	0	0
1,438,078	資產合計	4,221,773	3,207,554	1,014,219
385,367	負債	1,559,100	576,603	982,497
174,103	流動負債	0	0	0
174,103	應付款項	0	0	0
79	應付利息	0	0	0
174,024	應付工程款	0	0	0
211,000	長期負債	1,559,100	576,603	982,497
211,000	長期債務	1,559,100	576,603	982,497
211,000	長期借款	1,559,100	576,603	982,497

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年12月31日 實際數	科 目	110年12月31日 預計數	109年12月31日 預計數	比較增減
264	其他負債	0	0	0
264	什項負債	0	0	0
264	存入保證金	0	0	0
1,052,711	淨 值	2,662,673	2,630,951	31,722
1,052,160	基金	2,630,400	2,630,400	0
1,052,160	基金	2,630,400	2,630,400	0
1,052,160	基金	2,630,400	2,630,400	0
551	累積餘絀	32,273	551	31,722
551	累積賸餘	32,273	551	31,722
551	累積賸餘	32,273	551	31,722
1,438,078	負債及淨值合計	4,221,773	3,207,554	1,014,219

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數				983,297	
1.新北市新店區寶高智慧產業 園區設置計畫				982,497	
2.新北市工業區立體化方案				800	
上年度預算數				1,772,248	
1.新北市新店區寶高智慧產業 園區設置計畫				1,771,048	
2.新北市工業區立體化方案				1,200	
前年度決算數				1,435,955	
1.新北市新店區寶高智慧產業 園區設置計畫				1,435,955	
107年度決算數				0	
106年度決算數				0	

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 各項費用彙計表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年度預算數				
			合計	行銷及 業務費 用	財務費 用		
142	1,128	服務費用	27,288	27,288	0		
0	0	水電費	5,282	5,282	0		
0	0	工作場所電費	4,360	4,360	0		
0	0	工作場所水費	920	920	0		
0	0	氣體費	2	2	0		
1	60	郵電費	24	24	0		
1	60	郵費	24	24	0		
1	96	旅運費	64	64	0		
1	0	國內旅費	64	64	0		
0	96	其他旅運費	0	0	0		
41	72	印刷裝訂與廣告費	248	248	0		
3	72	印刷及裝訂費	48	48	0		
38	0	業務宣導費	200	200	0		
0	0	修理保養及保固費	1,122	1,122	0		
0	0	機械及設備修護費	1,122	1,122	0		
0	0	保險費	798	798	0		
0	0	一般房屋保險費	798	798	0		
100	0	一般服務費	8,000	8,000	0		
100	0	代理(辦)費	0	0	0		
0	0	外包費	8,000	8,000	0		
0	900	專業服務費	11,750	11,750	0		
0	0	專技人員酬金	300	300	0		
0	0	工程及管理諮詢服 務費	11,350	11,350	0		
0	900	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	100	0		
47	72	材料及用品費	64	64	0		
47	72	用品消耗	64	64	0		
34	0	辦公(事務)用品	0	0	0		
13	72	其他	64	64	0		
99	0	租金與利息	5,613	0	5,613		
99	0	什項設備租金	0	0	0		
99	0	什項設備租金	0	0	0		
0	0	利息	5,613	0	5,613		
0	0	債務利息	5,613	0	5,613		
0	0	折舊、折耗及攤銷	31,350	31,350	0		
0	0	不動產、廠房及設備 折舊	31,350	31,350	0		
0	0	一般房屋折舊	31,350	31,350	0		

新北市政府經濟發展局
 新北市工業及產業用地開發管理基金
 各項費用彙計表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年度預算數				
			合計	行銷及 業務費 用	財務費 用		
0	0	稅捐與規費（強制費）	753	753	0		
0	0	房屋稅	753	753	0		
0	0	一般房屋稅	753	753	0		
289	1,200	總計	65,068	59,455	5,613		