

新北市工廠安遷輔導團聯繫方式及資料

(一)專線：0980-722773

(二)8大銀行優惠方案及聯繫窗口：

輔導團line群組



銀行	優惠方案	優惠對象	貸款項目及用途	貸款利率	窗口名單
臺灣銀行	新北市政府推動未登記工廠搬遷輔導優惠貸款專案	位於新北市境內之未登記工廠業者 (一)辦理遷廠者(遷廠至其他縣市者,亦可適用) (二)就地輔導者	(一)第一類: 1、購置工業用地貸款 2、興建建物貸款 3、購置廠房或辦公室 4、購置機器設備貸款 5、營運週轉金 (二)第二類: 就地輔導週轉金。(限繳交納管輔導金、營運管理金、工廠坐落土地變更回饋金)	(一)不動產抵押貸款:前三年按本行二年期定期儲蓄存款(一般)機動利率至少加0.375%機動計息(109.1.22為年率1.49%),第四年起按本行二年期定期儲蓄存款(一般)機動利率至少加0.675%機動計息(109.1.22為年率1.79%)。 (二)購置機器設備貸款:按本行二年期定期儲蓄存款(一般)機動利率至少加0.875%機動計息(109.1.22為年率1.99%)。 (三)營運週轉金貸款:按本行二年期定期儲蓄存款(一般)機動利率至少加1.075%機動計息(109.1.22為年率2.19%)。 (四)就地輔導週轉金:按本行二年期定期儲蓄存款(一般)機動利率至少加1.075%機動計息(109.1.22為年率2.19%)。	林協億襄理(電話:02-29680172分機305)
合作金庫	協助農地工廠合法經營貸款專案	農業用地之既存工廠辦理遷廠者	營運週轉金或購(建)置廠房、機器設備等資本性支出。	視個案採優惠利率方式辦理	李建智組長(電話:02-27785535分機109 負責區域淡水、三芝、石門) 吳淑玲組長(電話:02-27626558分機303 負責區域金山、萬里、汐止、平溪、瑞芳、雙溪、貢寮) 江宛諭組長(電話:02-29678799分機127 負責區域新莊、泰山、五股、蘆洲、三重、板橋、永和、中和、土城、樹林、新店、三峽、鶯歌、八里、林口、深坑、石碇、坪林、烏來)
		農業用地之既存廠就地輔導者	就地輔導週轉金: 1.納管輔導金 2.營運管理金 3.用地變更回饋金	視個案採優惠利率方式辦理	
	工業區專案貸款	承購、承租(直接向政府機關承租為限)政府開發「工業區」廠房地	購地及興建建築物貸款	視個案採優惠利率方式辦理	
臺灣中小企銀	旺得富工業區優惠貸款辦法	本國企業於工業區、產業園區購置廠房或購置土地並興建廠房者。	1.週轉金貸款:額度或單筆方式承作,額度方式承作最長1年。單筆方式承作最長3年(含寬限期最長1年),惟提供十足擔保品或移送基金保證者最長5年(含寬限期最長1年)。 2.資本性貸款:最長5年(含寬限期最長1年)。惟提供不動產擔保者最長20年(含寬限期最長3年)。	視個案採優惠利率辦理。	陳秀琴組長(電話:02-22319171分機207) 鄭智偉專員(電話:02-25597171分機3156)
	協助工廠升級轉型計畫貸款辦法	合法設立登記,並取得臨時工廠登記證之企業。	1.週轉金貸款:額度或單筆方式承作,額度方式承作最長1年。單筆方式承作最長3年(含寬限期最長1年)。 2.資本性貸款:單筆方式承作,得分批撥貸,機器設備最長5年(含寬限期最長1年),不動產最長20年(含寬限期最長3年)。	視個案採優惠利率辦理。	
土地銀行	購買工業用地及購建廠房貸款	實際從事工業或有興辦工業意願及能力之公司、行號或自然人	(一)購買工業用地或廠房以自申請日起往前計算2年內購置或興建完成者為限,並以所有權移轉登記日為基準日,以取得成本及認定價孰低7成為原則。 (二)興建廠房:預估廠房造價7成為原則。	依貸放當時本行有關放款利率規定辦理,最長20年(含寬限期3年)	陳志銘專員(電話:02-23483335)
彰化銀行	購置政府機關劃定之特定工業區貸款	向中央或地方政府含公營事業購置特定工業區土地之客戶	(一)資金用途:購地不足款 (二)貸款成數:最高得依應繳土地價款之九成貸放 (三)貸款期限:最長不逾該土地開發期限	視個案採優惠利率方式辦理	謝曼潔專員(電話:02-22401223分機1015)
第一銀行	工業用土地貸款	屬2016年5月19日(含)以前既有之低污染未登記工廠或臨時登記工廠(未來直接申請特定工廠)	實質用付於「納管輔導金」、「營運管理金」及「回饋金」,或依「改善計畫」所需資金辦理之授信融資:	視個案採優惠利率方式辦理	詹仁維副理(電話:02-23484245) 陳伯銘專員(電話:02-23484390)
	工業區進駐廠廠商優惠融資	借款人為依法登記營運、財務正常無債、票信不良紀錄之法人,擬計畫進駐或現行已進駐工業區(含工業城、產業園區、科學園區、生技園區、農技園區及其他特定產業之工業聚落)之廠商,且融資所購(建)之不動產、機器設備等應以借款人自用為限。	(一)購置工業區不動產(含土地、廠房、廠辦、辦公室、員工宿舍、餐廳)融資: (二)建廠(廠房、廠辦、員工宿舍、餐廳)融資: (三)購置機器設備融資: (四)一般週轉金:	視個案採優惠利率方式辦理	
華南銀行	輔導農地工廠合法化優惠貸款專案	目前針對已辦理「臨時工廠登記」之農地工廠,俟修正之「工廠管理輔導法」發布實施後,修正優惠對象	(一)工廠遷移購置或興建企業生產活動所需之工業區土地、廠房及相關設施,並承諾購置或興建中之廠房,須依「工廠管理輔導法」申請許可或登記。 (二)工廠改善所需資金(例如:改善環保、消防、水利、水土保持等)。 (三)已取得變更地目核定函之應繳納回饋金。	(一)購(建)置工業區土地、廠房及營業場所,貸款利率最低1.70%,貸款期限最長20年,並可視個案情況提供較優惠之貸款條件。 (二)工廠改善所需資金及已取得變更地目核定函之應繳納回饋金,視個案情況提供較優惠之貸款條件。	楊福增專員(電話:02-23713111 分機1119)
兆豐銀行	工業區建廠優惠貸款專案	本國企業為擴充產能,於工業區或產業園區購置土地並興建廠房者	(一)土地貸款最高8成 (二)興建廠房貸款最高6成 (三)期限最長20年(含購地、建廠及完工後轉列之中長期貸款)	視借款人資信及擔保條件逐案核定	高啟源科長(電話:02-25633156#2571) 陳嘉雄襄理(電話:02-25633156#2568)