

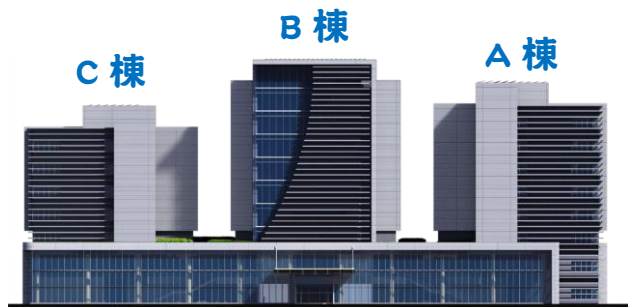
# 新北市 新店寶高智慧產業園區第一期招商案

## 園區簡介及特色

1. **北臺灣產業樞紐**：位處北臺灣產業軸心，透過便捷交通路網，能快速串連雙北、桃園、新竹及台中重要產業群聚，具關鍵中樞位置。
2. **高科技產業聚落**：預計引進數位健康、AI、資通訊及雲端運算等次世代產業，打造驅動產業及地方經濟發展引擎。
3. **完善服務性設施**：規劃托育中心、餐廳、便利商店、銀行、國際會議廳及育成中心等設施，提供完整且便利之服務。
4. **智慧化創新設施**：招商引進實驗場域、檢測中心及智慧製造研發中心，健全智慧化功能服務。

## 基本資訊

1. **使用分區**：乙種工業區。
2. **門牌編釘**：新北市新店區寶高路 26 號至 30 號。
3. **各項登記**：應於簽約後一年內取得各項依法應完成之登記（廠房單元應同時取得工廠登記）。



棟別	C 棟	B 棟	A 棟
樓層說明	7 層建築物，共 21 單元	9 層建築物，共 31 單元	8 層建築物，共 24 單元
	95 坪 10 單元	95 坪 15 單元	95 坪 11 單元
	154 坪 2 單元	190 坪 16 單元	154 坪 2 單元
	190 坪 9 單元	B401-B404 單元(570 坪)可做為研發辦公室	190 坪 11 單元
1. <b>單元數量</b> ：共 76 單元，含 95 坪 36 單元、154 坪 4 單元、190 坪 36 單元。 2. <b>各樓層高</b> ：B2 為 3.5M、B1 為 4.5M、1-2 樓為 6M、3-9 樓為 5M。 3. <b>廣廊設置</b> ：2-3 樓為廣廊層。			

## 招商對象

以製程符合「低、零污染」條件之企業為主，並以數位健康、AI、資通訊、雲端運算產業為重點標的產業，及新北市整體開發區域之未登記工廠。

## 招商方式及期程

### 招商方式 (公開標租)

1. 資格審查：資格文件書面審查。
2. 綜合評選：召開評選會，投標人需參與簡報，並依廠商入圍優勝名次依序進行單元選配。

### 招商期程

預計 110 年 2 月公告、4 月評選。

### 租期

最低 5 年，最高 10 年，續約以一次為限，租期累計不得逾 18 年。

## 租金及各項費用

### 項目

### 內容

### 租金

訂有底價，依區位每坪每月 850-950 元，廠商報價為評選項目之一。

### 押標金

1 個月租金（暫定）。

### 履約保證金

3 個月租金（暫定）。

### 各項費用

水電費、公共設施管理費及其他必要費用。

### 停車位

汽車停車位每月 2,500 元、機車停車位每月 250 元。

※相關資訊以實際公告內容為主

## 基地周邊環境

