

附件1：【店面型】優租方案

房型	戶別	路段	總面積 (坪)	優租方案		備註
				第一年 (110年8月1日 至111年7月31日) (單位：新台幣元/每月)	第二年 (111年8月1日 至112年7月31日) (單位：新台幣元/每月)	
店面型	A6S-050	合宜一路	46.06	14,062	35,156	
	A6S-051	合宜一路	46.04	14,067	35,168	
	A6S-063	樂群路	41.54	13,787	34,468	
	A6S-079	樂群路	60.12	18,676	46,691	
	A6S-080	樂群路	56.13	17,432	43,581	
	A6S-082	樂群路	59.20	18,389	45,973	
	A6S-083	樂群路	59.20	18,389	45,973	
	A6S-089	樂群路	26.36	7,637	19,092	
	A6S-111	合宜一路	41.88	15,187	37,968	
	A6S-112	合宜一路	45.86	14,008	35,020	
	A6S-132	合宜一路	49.82	12,658	31,646	
	A6S-133	合宜一路	49.82	12,621	31,553	
	A6S-137	合宜一路	50.59	13,721	34,304	
	A6S-138	合宜一路	50.59	13,721	34,304	
	A6S-148	合宜一路	44.03	11,697	29,243	審核通過團隊已預選
	A6S-151	合宜一路	41.66	10,806	27,015	
	A6S-153	合宜一路	36.06	9,338	23,345	審核通過團隊已預選
	A6S-186	樂群路	47.58	13,665	34,163	
	A6S-188	樂群路	50.84	17,153	42,882	
A6S-189	樂群路	54.98	18,655	46,637		

註1：水、電、瓦斯及管理費等，由使用者負擔。

註2：押金及保證金各二個月（以租期第二年起之每月租金為準），且應辦理租約公證所衍生之公證費，由租賃雙方各負擔一半。

註3：未滿半年解約者，應支付相當於二個月租金(即以租期第二年起之每月租金為準)並應沒收二個月保證金；滿半年未滿1年解約者，應支付相當於二個月租金(即以租期第二年起之每月租金為準)並應沒收一個月保證金；滿1年後即提前解約者，應支付相當於當期二個月租金。前揭承租人應給出租人之租金，得逕由擔保金(押金)先行扣抵，如有不足，出租人得向承租人請求給付不足之數額。